

**Cuadro 25. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2018-20 Y 2021-22, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2018	890,939,429	563,224,898	537,676,349	25,548,549	327,714,531	171,223,045	156,491,486
2019	725,907,952	434,294,239	416,808,160	17,486,079	291,613,713	154,487,851	137,125,862
2020	322,005,852	175,484,277	165,972,614	9,511,663	146,521,575	82,260,192	64,261,383
2021	442,841,290	306,471,743	285,683,097	20,788,646	136,369,547	56,201,430	80,168,117
Primer trimestre	91,734,395	74,016,540	65,992,352	8,024,188	17,717,855	4,629,382	13,088,473
Segundo trimestre	149,246,286	119,846,291	116,297,083	3,549,208	29,399,995	9,489,006	19,910,989
Tercer trimestre	92,800,222	49,653,860	44,426,695	5,227,165	43,146,362	18,374,745	24,771,617
Cuarto trimestre	109,060,387	62,955,052	58,966,967	3,988,085	46,105,335	23,708,297	22,397,038
2022 (P)	545,979,765	364,527,589	350,745,875	13,781,714	181,452,176	96,317,198	85,134,978
Primer trimestre	105,580,100	70,765,362	66,436,028	4,329,334	34,814,738	11,648,246	23,166,492
Segundo trimestre	122,248,286	85,128,987	80,201,668	4,927,319	37,119,299	18,194,344	18,924,955
Tercer trimestre	154,226,444	78,880,445	76,704,674	2,175,771	75,345,999	53,996,125	21,349,874
Cuarto trimestre	163,924,935	129,752,795	127,403,505	2,349,290	34,172,140	12,478,483	21,693,657
Variación porcentual anual							
2019-18	-18.5	-22.9	-22.5	-31.6	-11.0	-9.8	-12.4
2020-19	-55.6	-59.6	-60.2	-45.6	-49.8	-46.8	-53.1
2021-20	37.5	74.6	72.1	118.6	-6.9	-31.7	24.8
2022-21	23.3	18.9	22.8	-33.7	33.1	71.4	6.2
Variación porcentual trimestral 2022-21							
Primer trimestre	15.1	-4.4	0.7	-46.0	96.5	151.6	77.0
Segundo trimestre	-18.1	-29.0	-31.0	38.8	26.3	91.7	-5.0
Tercer trimestre	66.2	58.9	72.7	-58.4	74.6	193.9	-13.8
Cuarto trimestre	50.3	106.1	116.1	-41.1	-25.9	-47.4	-3.1

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras) y las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.